

Ba Vì, ngày 29 tháng 8 năm 2025

\*  
Số 01 - NQ/ĐU

**NGHỊ QUYẾT**  
**CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ XÃ**  
**Về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn xã giai đoạn 2025 - 2030**

**I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH**

Trong thời gian vừa qua, Đảng uỷ, HĐND, UBND xã Ba Vì đã tích cực lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường trên địa bàn xã. Đã triển khai rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bước đầu thực hiện có hiệu quả, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch quản lý, bảo vệ, khai thác, sử dụng hợp lý, bền vững các loại tài nguyên, như tài nguyên đất, cát, hồ nước, sông, suối trên địa bàn, đảm bảo nguyên tắc “Bền vững, tiết kiệm và hiệu quả trong sử dụng tài nguyên”. Tập trung rà soát các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn tồn đọng trong khu dân cư và các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính nhằm tăng thu ngân sách<sup>1</sup>. Chỉ đạo đẩy mạnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất; tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, phát hiện, ngăn chặn và xử lý triệt để các trường hợp vi phạm mới phát sinh đảm bảo đúng quy định của pháp luật<sup>2</sup>.

Công tác bảo vệ môi trường, trật tự đô thị trên địa bàn được tập trung lãnh đạo, chỉ đạo. Tích cực tuyên truyền, vận động thực hiện đồng bộ, hiệu quả các giải pháp về bảo vệ môi trường, đảm bảo trật tự đô thị được Nhân dân đồng tình hưởng ứng. Công tác quản lý, kiểm tra, giám sát ngăn ngừa ô nhiễm môi trường được quan tâm, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; sử dụng có hiệu quả các tài nguyên, nguồn nước. Làm tốt công tác đảm bảo vệ sinh môi trường; việc thu gom, phân loại và xử lý rác tại nguồn được Nhân dân nghiêm túc thực hiện. Chất lượng môi trường nông thôn và điều kiện sống của nhân dân từng bước được cải thiện, nâng cao.

Tuy nhiên, công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn xã chưa đi vào nề nếp, còn phát sinh một số trường hợp vi phạm; công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, đấu giá quyền sử dụng đất hiệu quả chưa cao. Việc quản lý, sử dụng đất của các Nông trường, lâm trường trên địa bàn còn một số tồn tại chưa được giải quyết. Còn phát

<sup>1</sup> Trong 06 tháng đầu năm 2025, đã cấp GCN QSD đất lần đầu đối với 42 các hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất đối với 34 hộ gia đình, cá nhân.

<sup>2</sup> Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn xã; phối hợp với xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ quản lý núi Đá Chẹt không để xảy ra tình trạng khai thác trái phép. Từ đầu năm trên địa bàn xã phát hiện 11 trường hợp vi phạm đất đai, đã được UBND xã lập biên bản và yêu cầu xử lý ngay.

sinh một số vi phạm về khai thác tài nguyên đất, cát. Một số cơ sở chăn nuôi tập trung, cơ sở sản xuất kinh doanh, điểm tập kết rác thải còn gây ô nhiễm về môi trường chậm được giải quyết. Việc phân loại rác tại nguồn triển khai hiệu quả chưa cao.

Những hạn chế nêu trên có nguyên nhân khách quan do diện tích đất tự nhiên của xã rộng, nhiều đồi núi, có Vườn Quốc gia Ba Vì, các nông, lâm trường đóng trên địa bàn trải qua các thời kỳ sử dụng đất để lại nhiều tồn tại khó giải quyết; kinh phí đầu tư cho công tác môi trường chưa thỏa đáng. Song, nguyên nhân chủ quan do công tác lãnh đạo, chỉ đạo về quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị triển khai thực hiện chưa quyết liệt; sự phối kết hợp giữa các phòng, ngành, các thôn trong công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường có lúc có nơi còn chưa đồng bộ; công tác tuyên truyền về quản lý đất đai, môi trường hiệu quả chưa cao, nhận thức về pháp luật của một bộ phận người dân về bảo vệ tài nguyên, đất đai và môi trường còn hạn chế.

## II. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

### 1. Mục tiêu:

- Thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập hồ sơ, bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện đăng ký các giao dịch về đất đai cho nhân dân. Xử lý kịp thời các vi phạm về tài nguyên, môi trường, đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn; khai thác có hiệu quả các tiềm năng về đất đai, sử dụng đất có hiệu quả, tiết kiệm; thực hiện tốt công tác giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách phục vụ phát triển kinh tế – xã hội của xã.

- Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 44-CT/TU, ngày 24/7/2024 của Thành ủy Hà Nội “về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác vệ sinh môi trường và quản lý trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội”; bảo vệ môi trường trên địa bàn xã xanh, sạch, đẹp, thúc đẩy phát triển dịch vụ, du lịch.

- Nâng cao ý thức và trách nhiệm của mỗi người dân chấp hành pháp luật về quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

**Chỉ tiêu phấn đấu:** cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đến năm 2030 đạt 85%, thu từ đấu giá quyền sử dụng đất đạt 70 tỷ đồng; thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải đến năm 2030 đạt 100% lượng rác thải phát sinh. Tỷ lệ dân cư nông thôn dùng nước sạch đạt 100%. Tỷ lệ che phủ rừng đạt 18%.

### 2. Nhiệm vụ và những giải pháp chủ yếu:

2.1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng về công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Đẩy mạnh tuyên truyền, quán triệt các chủ trương, Nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai và tài nguyên, môi trường trong cán bộ, đảng viên và

Nhân dân. Triển khai sâu rộng việc tuyên truyền, giáo dục ý thức cộng đồng về bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, môi trường sinh thái.

2.2. Nâng cao vai trò và hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Trong đó tập trung làm tốt một số nhiệm vụ sau:

- Tập trung chỉ đạo hoàn thành quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2025 – 2035 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2025 – 2030 của xã. Kết hợp chặt chẽ giữa quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch khác trên địa bàn xã. Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất sau khi được phê duyệt.

- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thiết lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân. Triển khai thực hiện có hiệu quả các dự án đấu giá quyền sử dụng đất. Chỉ đạo lập kế hoạch cụ thể để thực hiện nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt, tích cực khai thác nguồn thu từ đất để xây dựng nông thôn mới nâng cao.

- Tăng cường sự phối hợp giữa các ngành, lực lượng chức năng của xã và các thôn trong công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị; tuần tra kiểm soát, phát hiện và xử lý các vi phạm tại các thôn và các nông, lâm trường, không để phát sinh vi phạm mới.

- Kiện toàn đủ cán bộ chuyên môn; tiếp tục nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, môi trường. Phát huy vai trò trong công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị; nghiêm túc xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân để xảy ra vi phạm về khai thác tài nguyên, bảo vệ môi trường, quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn, lĩnh vực phụ trách.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 44-CT/TU, ngày 24/7/2024 của Thành ủy Hà Nội “về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác vệ sinh môi trường và quản lý trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội” trên địa bàn xã. Tiếp tục phát động thi đua giữa các thôn gắn với phong trào “Xây dựng và giữ gìn thôn, xóm, ngõ sáng, xanh, sạch, đẹp, an toàn”; duy trì nền nếp hoạt động tổng vệ sinh đường làng, ngõ xóm vào ngày thứ bảy hằng tuần. Chỉ đạo, đôn đốc thực hiện tốt công tác thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn xã, bố trí các điểm tập kết rác thải phù hợp, đảm bảo môi trường xanh, sạch, đẹp. Tăng cường kiểm soát vệ sinh môi trường trong trồng trọt, chăn nuôi; tuyên truyền và quản lý chặt chẽ việc sử dụng thuốc bảo vệ thực vật, ứng dụng tiến bộ khoa học trong xử lý chất thải chăn nuôi, bảo vệ môi trường, bảo vệ rừng.

2.3. Huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ xã đến các thôn; nâng cao vai trò, trách nhiệm của chính quyền, các ngành chức năng, các thôn, đặc biệt là vai trò của Bí thư chi bộ, Trưởng thôn trong công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

2.4. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của cấp uỷ; phát huy vai trò giám sát của HĐND, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội và toàn thể nhân dân trong công tác công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đảm bảo chất lượng, đúng quy định của pháp luật.

2.5. Tiếp tục làm tốt công tác đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn, ý thức trách nhiệm của cán bộ, công chức, đảng viên trong công việc; đẩy mạnh ứng dụng CNTT, chuyển đổi số trong công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đáp ứng yêu cầu công việc trong tình hình mới.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Thường vụ Đảng uỷ xã chỉ đạo các cấp uỷ Đảng tổ chức quán triệt Nghị quyết của Đảng uỷ tới toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân trong xã, đồng thời có chương trình, kế hoạch cụ thể thực hiện Nghị quyết.

2. HĐND xã nghiên cứu ban hành Nghị quyết cụ thể và tăng cường công tác giám sát việc thực hiện Nghị quyết về công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn.

3. Đảng uỷ cơ quan UBND xã xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện Nghị quyết; chú trọng việc xây dựng quy chế phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn với lực lượng Công an, quân sự, các thôn... trong quy trình quản lý, xử lý các vi phạm theo quy định; phân công trách nhiệm các ngành chức năng tổ chức thực hiện; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc trong quá trình thực hiện; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ xã để lãnh đạo, chỉ đạo.

4. Ban Xây dựng Đảng, MTTQ và các đoàn thể có kế hoạch tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên gương mẫu thực hiện; tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện nghiêm túc chính sách, pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường. UBKT Đảng uỷ tăng cường kiểm tra, giám sát các tổ chức Đảng, đảng viên trong công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai và trật tự xây dựng theo quy định.

5. Đảng uỷ Công an xã thực hiện tốt công tác quản lý, tăng cường phối hợp tuần tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, tham mưu Đảng uỷ, UBND xã chỉ đạo xử lý, giải quyết đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, hoạt động khai thác tài nguyên và môi trường.


6. Cấp uỷ đảng trực thuộc, chi bộ các thôn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ tài nguyên, môi trường; tích cực tham gia hưởng ứng phong trào “Xây dựng và giữ gìn thôn, xóm, ngõ sáng, xanh, sạch, đẹp, an toàn”; thực hiện tốt các tiêu chí thi đua, định kỳ đánh giá, chấm điểm, đảm bảo thực chất, tránh hình thức. Thành lập các tổ vệ sinh môi trường tại mỗi thôn, do Trưởng thôn làm tổ trưởng, định kỳ hằng tuần triển khai vệ sinh môi trường trên địa bàn thôn.

Tăng cường công tác nắm tình hình, kịp thời phát hiện, báo cáo cơ quan chức năng để phối hợp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về khai thác tài nguyên (đất, cát...), bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

7. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tăng cường chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, cơ sở thực hiện tốt các nội dung theo Nghị quyết của Đảng ủy, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

8. Nghị quyết này được quán triệt đến các chi bộ, đảng viên và tuyên truyền trong Nhân dân để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành uỷ Hà Nội (để b/c),
- Ban Thường vụ ĐU,
- Các đồng chí ĐUV,
- Các phòng, ban, ngành,
- MTTQ và đoàn thể,
- Các tổ chức Đảng trực thuộc,
- Cấp ủy chi bộ các thôn,
- Lưu VT. 

**T/M ĐẢNG ỦY  
BÍ THƯ**



  
**Lê Văn Quân**